



## PÖYTÄKIRJA

**Aika:** **Torstai 30.5.2024 kello 18.00-20.40**  
kirkkovaltuuston kyselytunti pidettiin klo 17 alkaen

**Paikka:** Kestikartano

**Läsnä:**

Ala-Ilkka Jaakko, vpj	Alhainen Tuula	Aspila-Renkola Kaija
Hannuksela Essi	Harmanen Eija, pj	Hautala Henry
Hyövälti Jorma	Keski-Antila Sirpa	Koivuluoma Matti
Koivuniemi Harri	Köykkä Matti	Laasanen Mervi
Lintala Heikki	Niemistö Esa	Oja-Lipasti Katri
Penttilä Ritva	Peräaho Heikki	Raumanni Juhon
Rintamäki Eila	Tuomikoski Maija	UimarihuhtaEveliina
Valli Annastiina	Yli-Ojanperä Kirsti	Renkola Jari, varajäsen
Valli Kirsti, varajäsen		

**Muut läsnäolijat:**

Viita Antti, talousjohtaja, sihteeri  
Latva-Nikkola Jani, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

**Poissa** Huhtakangas Marjut, Kuivämäki Vappu, Rintala Sirpa ja Ämmänkoski Antti

### PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

\_\_\_\_\_  
Eija Harmanen  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Antti Viita  
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU SÄHKÖISESTI 31.5.2024

\_\_\_\_\_  
Esa Niemistö

\_\_\_\_\_  
Katri Oja-Lipasti

Pöytäkirja on ollut nähtävänä 3.6.2024-3.7.2024 ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu julkaisemalla esityslista 23.5.2024 seurakunnan verkkosivuilla. Kokouksesta on ilmoitettu myös keskiviikkona 29.5.2024 ilmestyneessä Ilmajoki-lehdessä.

Todistaa Ilmajoen seurakunnan seurakuntatoimistossa 4.7.2024

\_\_\_\_\_

---



## **11§ KOKOUKSEN AVAUS SEKÄ ALKUHARTAUUS JA NIMENHUUTO**

### **PÄÄTÖS:**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kirkkovaltuusto piti hiljaisen hetken edesmenneen kirkkovaltuuston jäsenen Jarkko Hautalan muistoksi.

Kirkkoherra Jani Latva-Nikkola piti alkuhartauden.

Suoritettussa nimenhuudossa todettiin, että kirkkovaltuuston varsinaisista jäsenistä poissa olivat Marjut Huhtakangas, Vappu Kuivämäki, Sirpa Rintala ja Antti Ämmänkoski. Varajäseninä paikalle kutsuttuina olivat Jari Renkola ja Kirsti Valli.

## **12§ VALTUUTETTUJEN ESTEITTEN HYVÄKSYMINEEN**

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kirkkovaltuuston jäsenen on ilmoitettava tilapäisestä esteellisyydestään kokoukseen saapumisesta.

Saatuun valtuuston jäseneltä tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on viipymättä kutsuttava jäsenen sijaan varajäsen. Varajäsen kutsutaan kokoukseen noudattaen kirkkojärjestyksen 9 luvun 47 §:n 2 momentissa säädettyä sijaantulojärjestystä.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Päätettäneen mahdollisten esteitten hyväksymisestä ja varajäsenten kutsumisesta.

### **PÄÄTÖS:**

Valtuutettujen esteet hyväksyttiin ja varajäsenet kutsuttiin kokoukseen.

## **13§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 19 §:n mukaan kirkkovaltuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kokous todettaneen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **PÄÄTÖS:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**14§  
ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN****PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Työjärjestys hyväksyttäneen esityslistan mukaan.

**PÄÄTÖS:**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**15§  
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA MAHDOLLISTEN ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA  
SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN**

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 42§ mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Esa Niemistö ja Katri Oja-Lipasti. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 31.5.2024.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan verkkosivuilla 3.6.2024-3.7.2024.

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi ja mahdollisten äänten laskijoiksi Esa Niemistön ja Katri Oja-Lipastin.

**PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjantarkastajiksi ja mahdollisten äänten laskijoiksi valittiin Esa Niemistö ja Katri Oja-Lipasti.

**16§  
UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN HANKESUUNNITELMAN, TILAOHJELMAN JA  
KUSTANNUSKEHYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Kirkkoneuvosto on käsitellyt seurakuntakeskuksen hankesuunnitelmaa ja tilaohjelmaa kahdessa aikaisemmassa kokouksessaan. Kirkkoneuvoston linjauksen mukaisesti hanketta varten valittu työryhmä on kokoontunut keskiviikkona 15.5.2024 jatkamaan hankkeen valmistelua ja keskustelemaan esille nousseista muutostarpeista. Työryhmän kokoukseen osallistui myös arkkitehti Anne Kaivo-oja, jonka tehtäväksi annettiin päivittää työryhmän sopimat muutokset suunnitelmiin yhdessä arkkitehti Teemu Hirvilammin kanssa. Esitys valmistuu kirkkoneuvoston kokoukseen mennessä.

Hankesuunnitelman valmistelua on edistänyt työryhmä, johon ovat kuuluneet kirkkoherra, talousjohtaja, luottamushenkilöt Kaija Aspila-Renkola, Jaakko Ala-Ilkka, Eija Harmanen, Heikki Lintala, Maija Tuomikoski ja Jarkko Hautala, työntekijöiden edustajina mm. lastenohjaaja Satu Kohtanen, nuorisotyönohjaaja Nina Koivumäki, kanttori Terttu Iso-oja, diakonit Soile Dimitrijeva ja Marita Mäntyniemi-Koivisto, keittiön palveluvastaava Minna Harju, työn-

johtaja Jussi-Pekka Viianen sekä lisäksi partiolaisten edustajana Antti Siro. Asiantuntijoina työryhmän työskentelyihin ovat osallistuneet rakennuttajakonsultti Petri Iloviita, arkkitehdit Teemu Hirvilammi ja Anne Kaivo-oja sekä liturginen konsultti Mika KT Pajunen. Varsanaiset suunnitelma-asiakirjan ja tilaohjelman ovat laatineet arkkitehdit Anne Kaivo-oja ja Teemu Hirvilammi.

Hankesuunnitelman valmistelussa on otettu huomioon seurakunnan muiden rakennusten tarjoamia mahdollisuuksia. Suunnittelun edetessä on painotettu erityisesti kirkon mahdollisten muutosten tuomia mahdollisuuksia. Näitä on kuitenkin tunnistettu suunnittelun edetessä varsin vähän. Lähinnä suurempien tilaisuuksien osalta on todettu, että ne voidaan järjestää kirkossa. Toimistotilojen osalta on todettu, että nykyisin käytössä olevat toimistot pidetään käytössä myös jatkossa ja uudisrakennuksen toimistotilojen määrä pidetään mahdollisimman pienenä.

Hankesuunnitelmassa on kuvattu tarkemmin valmistelun työvaiheita.

Hankesuunnitelmasta on järjestetty kuulemistilaisuus seurakuntalaisille. Seurakuntalaisilla oli mahdollisuus antaa tilaisuuden jälkeen myös kirjallista palautetta. Uudisrakennuksen suunnittelun edetessä seurakuntalaisia tulee kuulla uudelleen. Tässä yhteydessä huomiota tulee kiinnittää myös lasten ja nuorten kuulemiseen.

Osana hankesuunnitelmaa on valmistunut myös rakennuksen tilaohjelma. Tilaohjelma on laadittu perustuen siihen käsitykseen, että kirkkovaltuusto tulee päättämään nykyisen virastotalon purkamisesta sen jälkeen, kun rakennuksessa sijaitsevan arkistomateriaalin sijoittamisesta on tehty päätös. Tämä päätös voidaan valmisteluun perustuen tehdä aikaisintaan toukokuussa 2024. Tällä hetkellä vaikuttaa kuitenkin siltä, että uudisrakennukseen ei olisi tarpeen rakentaa seurakunnan päätearkistoa, vaan tarkoitukseen voidaan vuokrata tilaa kustannustehokkaasti muualta.

Hankesuunnitelmasta ja tilaohjelmasta on kertynyt valmistelun eri vaiheissa paljon palautetta. Erityisesti salitilojen osalta saatu palaute on vaikuttanut siten, että jatkosuunnittelulle on esityksessä jäänyt vielä melko paljon varaa erilaisiin ratkaisuihin sekä akustiikan että rakennetavien neliöiden osalta. Tilaohjelma jättää mahdollisuuden myös uudisrakennuksen yhdistämisestä kirkonkulmaan, mikäli yhdistämisellä todetaan suunnittelun edetessä saavutettavan parannuksia molempien rakennuksien toiminnoille.

Seurakunnan taloustilanne on tällä hetkellä hyvä. Viime vuoden tilinpäätös osoittaa yli 400.000 euron ylijäämää. Kassa varallisuuden määrä vuoden 2023 lopussa oli hieman yli 3.000.000 euroa (sisältää määräaikaista talletusta). Sijoitusvarallisuutta oli noin 700.000 euroa. Verotulojen kehitys on jatkunut vahvana myös alkuvuoden 2024 ajan. Esimerkiksi meneillään oleva kirkon korjausinvestointi on pystytty rahoittamaan tulorahoituksella, eivätkä seurakunnan kassavarat ole kuluneen vuoden aikana laskeneet. Kuluvan vuoden aikana on toteutumassa vielä toinen investointi, kirkon urkujen korjaus. Investoinnin arvo tulee olemaan noin 200.000 euroa. Lähivuosien aikana on tarkoitus investoida vielä kirkkosalin toiminnallisiin muutoksiin, joiden arvoa ei suunnittelun tässä vaiheessa ole mahdollista arvioida. Myös Kalajaisten leirikeskukseen päärakennuksen elinkaari on siinä vaiheessa, että tuleville vuosille on tulossa pinta- ja energiaremontin tarve.



Huoli talouden osalta koskee Ilmajoen seurakunnassa lähinnä tulevaa kehitystä. Seurakunnan jäsenkehitys on useamman vuoden ajan ollut laskeva, vaikkakin muutos on ollut suhteellisen hidasta. Seurakunnan jäsenmäärä on laskenut noin 100 jäsenellä vuodessa. Jäsenmäärä oli vuoden 2023 alussa noin 10.400 jäsentä. Jäsenmäärän (FCG ennuste 2023) on arvioitu laskevan vuoteen 2030 mennessä alle 10.000 jäsenen ja vuoteen 2040 mennessä alle 9.000 jäsenen. Vaikka Ilmajoen seurakunnan jäsenmäärän laskeva kehitys on ollutkin hidasta, tämä tulee vaikuttamaan seurakunnan verotuloihin.

Päivittäisen työn toimivuuden kannalta seurakunnalla tulisi olla noin 1.000.000 euron varallisuus osoitettavissa toiminnan menoja varten. Tämä summa mahdollistaa toiminnan kausivaihteluiden aiheuttamien menojen ja pienempien investointien rahoittamisen ja reagoimisen mahdollisiin talouden muutoksiin. Tämän puskurin jättäminen mahdollistaisi tämän hetkisessä tilanteessa uuden seurakuntakeskuksen rahoittamista kassaperusteisesti noin 2.700.000 euron osalta. Muilta osin uudisrakennus rahoitetaan lainarahoituksella.

Taloustilanne mahdollistaa lainanhoidon tämän hetkisessä taloustilanteessa hyvin. Koska edellä esitetty laskeva jäsenkehitys tulee kuitenkin vaikuttamaan seurakunnan verotulojen määrään laskevasti, on lainan ottamisessa syytä noudattaa varovaisuuden periaatetta. Esimerkiksi 1.000.000 euron lainan korkomenot ovat tällä hetkellä noin 40.000 euroa vuodessa. Tämän lisäksi lainaa tulee lyhentää. 20 vuoden aikana seurakunnan maksukyky tulee ennusteisiin perustuen selvästi heikentymään. 20 vuoden laina-ajalla 1.000.000 euron lainaa tulee lyhentää noin 50.000 vuodessa.

Ramboll Oy on tuottanut seurakunnan laatiman tilaohjelman perusteella ensimmäisiä hahmotelmia siitä, minkälaiseksi uuden seurakuntakeskuksen neliöhinta voisi muodostua. Suunnitelmia on muutettu näiden laskelmien jälkeen, joten neliöhinta on vain suuntaa antava. Laskelmien perusteella neliöhinta on hieman yli 5.000 euroa (sisältää arvonlisäveron). Työryhmän valmistelussa on pyritty siihen, että rakennuksen koko ei nousisi yli 800 neliömetrin. Tällöin rakennuskustannuksen arvioidaan olevan noin 4.000.000 euroa. Tämän kustannuksen rahoittamiseksi tarvitaan lainarahoitusta noin 1-1,3 miljoonaa euroa.

Liitteenä valmisteltu hankesuunnitelma ja tilaohjelma.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) hyväksyä seurakuntakeskuksen hankesuunnitelman ja tilaohjelman esityksen mukaisina
- 2) hankkeen kustannustavoitteeksi 4.000.000 euroa

### **PÄÄTÖS:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**17§****VUODEN 2023 TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN TILIVELVOLLISILLE**

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 20.3.2024 allekirjoittanut seurakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2023. Tilintarkastus on suoritettu tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Asiakirja sisältää myös hautainhoitorahaston tilinpäätöksen vuodelta 2023. Seurakunnan tilinpäätöksen ylijäämä on 425.152,47 euroa ja hautainhoitorahaston ylijäämä 240,72 euroa. Tilintarkastuksessa on kiinnitetty huomiota pääluokan kiinteistötoimi määrärahojen ylitykseen. Pääluokalle myönnetty lisämääräraha 70.000 euroa ei riittänyt kattamaan menoja. Ylitys tulee saattaa kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Pääluokan kiinteistötoimi talousarvion toteumavertailu tilitarkkuudella liitteenä.

Allekirjoitettu tilintarkastuskertomus on liitetty asiakirjaan.

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023 oheisena.

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että tämä

- 1) hyväksyy pääluokan kiinteistötoimi talousarviomäärärahojen ylityksen
- 2) vahvistaa tilinpäätöksen vuodelta 2023
- 3) päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 2023
- 4) Ilmajoen seurakunnan tilikauden ylijäämä 425.152,47 euroa siirretään edellisten vuosien yli- / alijäämätilille ja hautainhoitorahaston jäämä 240,72 euroa siirretään edellisten vuosien yli- / alijäämätilille

**PÄÄTÖS:**

Kirkkovaltuusto päätti kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti

- 1) hyväksyä pääluokan kiinteistötoimi talousarviomäärärahojen ylityksen
- 2) vahvistaa tilinpäätöksen vuodelta 2023
- 3) myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 2023
- 4) että Ilmajoen seurakunnan tilikauden ylijäämä 425.152,47 euroa siirretään edellisten vuosien yli- / alijäämätilille ja hautainhoitorahaston jäämä 240,72 euroa siirretään edellisten vuosien yli- / alijäämätilille

**18§****KIINTEISTÖSTRATEGIAN HYVÄKSYMINEEN**

Kiinteistöstrategia ohjaa seurakunnan kiinteistöjä koskevaa päätöksentekoa. Tiloja tarvitaan toimintaa ja käyttäjiä varten. Tarpeen nousevat strategiasta, seurakunnan omistamat rakennukset ovat tarkoitettu turvalliseksi ja toimivaksi kodiksi seurakuntalaisia varten. Tiloja tulee olla sopiva määrä niin, että seurakuntalaisten tarpeet tulevat huomioiduiksi, mutta samalla käyttöasteet ovat mahdollisimman korkeita. Strategian toimien seurauksena tilat pysyvät toimintaa ja työntekoa palvelevina, terveinä ja kustannustehokkaina.

Kiinteistöstrategia on kuvaus konkreettisista keinoista, joilla seurakunnan kiinteistöjen ja rakennusten omistamista ja ylläpitoa sekä tilojen käyttöä voidaan kehittää ja tehostaa määrättyjen tavoitteen saavuttamiseksi.



Seurakunnan kiinteistöstrategiaa on valmisteltu pitkään eri tilanteissa. Strategian valmistelun yhteydessä on pidetty kirkkovaltuuston iltakouluja, joissa kiinteistöasioita on lähestytty useasta eri näkökulmasta. Samoin uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen valmistelussa keskusteluja on käyty seurakunnan koko kiinteistötoimesta, sen tilanteesta ja haasteista. Näiden keskusteluiden pohjalta on muodostettu näkemystä seuraavan viiden vuoden jaksolle. Keskusteluiden perusteella keskeisiksi painopisteiksi on tiivistetty seuraavat havainnot

- Kaikki seurakunnan omistuksessa olevat rakennukset ovat kunnossapidon arvoisia ja ne pidetään toimintaa palvelevassa kunnossa
- Seurakunnan omistamista rakennuksista huolehditaan suunnitelmallisesti kuntokartoitukseen ja huolto-ohjelmiin perustuen tekniikkaa hyödyntäen.
- Rakennukset mahdollistavat seurakuntalaisten toimimisen – ovet ovat avoinna. Käytössä oleva tekniikka tukee ovien avaamista
- Uusi seurakuntakeskus rakennetaan palvelemaan sellaista toimintaa, jota ei voida järjestää seurakunnan muissa tiloissa. Strategiakaudella ei toteuteta muuta uudisrakentamista
- Öljylämmityksestä luovutaan. Sähkölämmityskohteissa (maalämpö, ilmalämpö, suora sähkölämmitys) siirrytään omaan sähköntuotantoon esimerkiksi aurinkopaneeleita hyödyntämällä
- Tilojen saavutettavuutta parannetaan suunnitelmallisesti

Esitys kiinteistöstrategiaksi liitteenä.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että tämä päättää hyväksyä Ilmajoen seurakunnan kiinteistöstrategian esityksen mukaisena.

### **PÄÄTÖS:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **19§**

### **KIRKKONEUVOSTON JÄSENEEN VALINTA**

Edesmennyt kirkkovaltuuston jäsen Jarkko Hautala on jäsenenä myös toimikaudelle 2023-2024 valitussa kirkkoneuvostossa.

Kirkkolaki 9 luku, 6§-7§

*Päätösvalta luottamushenkilöä koskevassa asiassa*

*Luottamustoimesta vapauttamisesta, eron myöntämisestä, pidättämisestä tai erottamisesta päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön. Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valittua luottamushenkilöä koskevan päätöksen tekee kuitenkin se toimielin, jonka jäsen luottamushenkilö on.....*

*Luottamustoimen hoitaminen*

*....Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai*



*varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.*

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tämä

- 1) toteaa vuoden 2022 kirkollisvaalien tuloksen mukaisesti, että Seurakuntalaiset-ryhmän ensimmäinen varajäsen Matti Köykkä kutsutaan kirkkovaltuuston jäseneksi
- 2) valitsee yhden uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen kirkkoneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023-2024

**PÄÄTÖS:**

Kirkkovaltuusto päätti

- 1) todeta, että vuoden 2022 kirkollisvaalien tuloksen mukaisesti Seurakuntalaiset-ryhmän ensimmäinen varajäsen Matti Köykkä kutsutaan kirkkovaltuuston jäseneksi
- 2) valita kirkkoneuvoston jäseneksi Tapani Kivimäen ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kaija Aspila-Renkolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023-2024

**20§****TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

1. Rakennushankkeiden tilanne

**PÄÄTÖS:**

1. Asia merkittiin tiedoksi saatetuksi pöytäkirjaan

**21§****MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

Ei ollut.

**22§****KOKOUKSEN PÄÄTÖS JA VALITUSOSOITUS**

Puheenjohtaja toi esiin kokouksen päätössanoissaan, miten se, että ihmiset kyselevät toiveikkaina, milloin se uusi seurakuntakeskus valmistuu, on heidän uskontunnustaan. Suomalainen kristillisuus on vähäeleistä. Nyt kirkkovaltuusto on hyväksynyt uuden seurakuntakeskuksen monipuolisen hankesuunnitelman ja harkitun tilaohjelman. Talous on vakaalla pohjalalla, kastettuja ja rippikoululaisia riittää, rekrytoinneissa on onnistuttu, vapaaehtoistyö on vahvistunut. Katsomme Ilmajoen seurakunnassa eteenpäin realistisessa ja positiivisessa hengessä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen ja antoi valitusosoituksen.