



PÖYTÄKIRJA

Aika: Keskiviikko 2.4.2025 kello 18.00-19.33

Paikka: Kestikartano

Läsnä:	Ala-Ilkka Jaakko	Aspila-Renkola Kaija	Hannuksela Essi
	Harmanen Eija, pj	Hautala Henry	Huhtakangas Marjut
	Hyövälti Jorma	Keski-Antila Sirpa	Kivimäki Tapani
	Koivuluoma Matti	Kuivamäki Vappu	Köykkä Matti
	Laasanen Mervi	Lintala Heikki	Niemistö Esa
	Oja-Lipasti Katri	Penttilä Ritva	Peräaho Heikki
	Rintala Sirpa	Rintamäki Eila	Tuomikoski Maija
	Uimarihuhta Eveliina	Valli Annastiina	Yli-Ojanperä Kirsti
	Ämmänkoski Antti	Jokilehto Jari, varajäsen	Valli Kirsti, varajäsen

Muut läsnäolijat:

Viita Antti, talousjohtaja, sihteeri

Haavisto Jussi, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Poissa Koivuniemi Harri, Raumanni Juho, vpj

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Eija Harmanen
puheenjohtaja

Antti Viita
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU SÄHKÖISESTI 3.4.2025

Eveliina Uimarihuhta

Annastiina Valli

Pöytäkirja on ollut nähtävänä 4.4.-5.5.2025 ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu julkaisemalla esityslista 26.3.2025 seurakunnan verkkosivuilla.

Todistaa Ilmajoen seurakunnan seurakuntatoimistossa 6.5.2025



17§

KOKOUKSEN AVAUS SEKÄ ALKUHARTAUUS JA NIMENHUUTO

PÄÄTÖS:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Vt. kirkkoherra Jussi Haavisto piti alkuhartauden.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että kirkkovaltuuston varsinaisista jäsenistä poissa olivat Harri Koivuniemi ja Juho Raumanni. Varajäsenenä paikalle kutsuttuina olivat Kirsti Valli ja Jari Jokilehto.

18§

VALTUUTETTUJEN ESTEITTEN HYVÄKSYMINEN

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kirkkovaltuuston jäsenen on ilmoitettava tilapäisestä esteellisyydestään kokoukseen saapumisesta.

Saatuaan valtuuston jäseneltä tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on viipymättä kutsuttava jäsenen sijaan varajäsen. Varajäsen kutsutaan kokoukseen noudattaen kirkkojärjestyksen 9 luvun 47 §:n 2 momentissa säädettyä sijaantulojärjestystä.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Päätettäneen mahdollisten esteitten hyväksymisestä ja varajäsenten kutsumisesta.

PÄÄTÖS:

Valtuutettujen esteet hyväksyttiin ja varajäsenet kutsuttiin kokoukseen.

19§

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 19 §:n mukaan kirkkovaltuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kokous todettaneen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

20§

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Työjärjestys hyväksyttäneen esityslistan mukaan.

PÄÄTÖS:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

21§

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA MAHDOLLISTEN ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Ilmajoen seurakunnan hallintosäännön 42§ mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Eveliina Uimarihuhta ja Annastiina Valli. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 3.4.2025.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan verkkosivuilla 4.4.-5.5.2025.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi ja mahdollisten äänten laskijoiksi Eveliina Uimahuhdan ja Annastiina Vallin.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja mahdollisten äänten laskijoiksi valittiin Eveliina Uimarihuhta ja Annastiina Valli.

22§

UUODEN 2024 TALOUSARVION MÄÄRÄRAHOJEN YLITYKSIEN HYVÄKSYMINEN

Investointiosassa kirkon eteisten ja sakastin lattioiden korjaus ylitti arvioidut kustannukset selvästi. Kustannukset olivat

Talousarvio, investointimeno 2024	80.000,00 euroa
Toteuma 2024	173.899,58 euroa
Toteuma, hanke yhteensä	249.729,60 euroa

Investointihankkeen suurin yksittäinen ylitys oli asbesti- ja haitta-aineiden purkutyöt, joiden määrä oli alustavasti arvioitu vähäiseksi. Kustannusta purkutöistä kertyi noin 27.000 euroa. Liitteenä listaus hankkeen kustannuksista vuonna 2024.

Pääluokalle hautaustoimi kirkkovaltuusto myönsi jo vuoden 2024 aikana lisämäärärahaa lltarusko-kappelin korjaaviin töihin. Lähinnä kappelin parannuksiin liittyvien tehtävien johdosta pääluokan kokonaisuus ylittyi vuoden aikana hieman. Pääluokan toteutuneet kustannukset olivat 321.850,00 euroa ja talousarviovaraus oli 309 010,00euroa.

Pääluokan kiinteistötoimi. Pääluokan toteutuneet kustannukset olivat 874.101,00 euroa ja talousarviovaraus oli 832.010,00 euroa. Määrärahat ylittyivät erityisesti puhtaanapitopalveluissa ja asiantuntijapalveluiden hankinnoissa. Puhtaanapitopalveluita jouduttiin hankkimaan erityisesti Tuomiahossa oman työntekijän irtisanouduttua. Keittiön työntekijätilanne on lisännyt ostopalveluiden käyttöä myös muilla kiinteistöillä. Eri hankkeissa, kuten kirkon sisätilojen suunnittelussa, on käytetty asiantuntijoita, joiden käyttämiseen ei ole varauduttu talousarviossa. Kiinteistöpäällikköpalvelua hankittiin myös talousarviossa arvioitua enemmän.



PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että tämä hyväksyy pääluokkien kiinteistötoimi ja hautaustoimi sekä talousarvion investointiosan kirkon eteisten ja sakastin lattioiden korjauksen määrärahojen ylitykset vuoden 2024 talousarviossa.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Talousjohtaja Antti Viita, 050 5540 633, antti.viita@evl.fi

23§

VIRASTOTALON PURKAMINEN

Virastotalolla teetettiin kuntotutkimus (Proleader Oy) talvella 2023. Kartoituksen ja työntekijöiden oireiden perusteella virastotalolla tehtiin sisäilman parantamiseen tähdänneitä toimenpiteitä. Parannuksilla ei kuitenkaan saavutettu parannusta sisäilman laadussa ja kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 25.10.2023, 153§, että virastotalosta siirrytään työskentelemään muihin tiloihin sisäilmasta aiheutuvasta oirehinnasta johtuen.

Kuntotutkimuksen mukaan korjausta vaativia rakenteita on erityisesti seinissä ja lattiassa. Vaurioituneita rakenteita on rakennuksen eri osissa.

”Ulkoseinien lasijulkisivujen sisäpuoliset puu ja mineraalivilla rakenteissa on korjausta vaativia vaurioita. Vaurioiden todennäköisimpänä syynä on puutteet rakenteen kosteusteknisessä toimivuudessa. Tiili-villa-tiili ulkoseinien eristeissä todettiin epäily vaurioista. Seinärakenteen kunnossa on tyypillisesti vaihtelua rakennuksen eri osissa. Seinän eristetilasta on epätiiveyskohtien kautta ilmayhteys sisäilmaan. Ilmavuotojen mukana eristekerroksesta saattaa kulkeutua epäpuhtauksia sisäilmaan.

Alapohjan kantavan betonilaatan kosteudessa on suurta vaihtelua. Paikoin kosteus muovimattopinnoitteen alla on tasolla, jossa pinnoitteet vaurioituvat, kosteuden arvioidaan olevan maaperän kosteutta, joka siirtyy kapillaarisesti kantavan betonilaatan paalutusten kohdalta alapohjarakenteisiin. Muovimattopinnoitteissa todettiin epäily mikrobikasvusta. Mikrobikasvun lisäksi mattojen kemiallinen vaurioitumisriski on suuri alueilla, jossa kosteus on korkea. Ilmanvaihtojärjestelmässä on mineraalivillaeristyskiä, joista mineraalivillakuituja saatetaan irrota ja kulkeutua ilmanvaihdon mukana sisäilmaan (Proleader, kuntotutkimus 2023)”

Proleader Oyn laatima tutkimuslausekokonaisuudessaan liitteenä.

Vaurioiden osittaisesta korjaamisesta laadittiin kustannusarvio. Korjausta pidettiin kalliina erityisesti siitä syystä, että sen onnistumisesta ei voitu varmistua. Osittaisesta kunnostuksesta laadittu kustannusarvio liitteenä. Rakennuksen koko pinta-ala on kymmenkertainen osakustannusarvioon verrattuna. Tiivistyskorjauksen hinnaksi voi siten koko rakennuksen osalta arvioida 150.000 – 200.000 euroa.

Virastotalossa on edelleen seurakunnan arkistotilat. Arkiston järjestelytyötä on tehty keväästä 2024 alkaen arkiston siirtämiseksi Seinäjoen seurakunnalta vuokrattuihin arkistotiloihin. Arkistossa oleva materiaali toimitetaan puhdistettavaksi ennen siirtoa Seinäjoelle. Arkiston luettelointi ja pakkaus on parhaillaan meneillään.

Virastotalolla aikaisemmin olleet työpisteet ja asiakaspalvelutilat on suunniteltu sijoitettaviksi uuteen seurakuntakeskukseen. Virastotalon purkutyön toteuttamiseen on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että käytöstä poistettu virastotalo Kirkkotie 37, ILMAJOKI) puretaan kesäkaudella 2025.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Talousjohtaja Antti Viita, 050 5540 633, antti.viita@evl.fi

24§

UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN SUUNNITELMAT

Uuden seurakuntakeskuksen rakennussuunnittelu on käynnistetty kesäkaudella 2024 kilpailuttamalla hankkeen arkkitehtisuunnittelija. Rakennuksen suunnittelu on nyt valmistunut rakennusluvan edellyttämälle tasolle. Suunnitelmat liitteenä.

Suunnittelu on perustunut kirkkovaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmaan ja kustannustavoitteeseen. Kirkkovaltuuston hankkeelle asettama kustannustavoite on 4.000.000 euroa.

Suunnittelun valmistelun tukena on ollut luottamushenkilöistä ja työntekijöistä koottu hanke-ryhmä, joka on ohjannut hanketta jo hankesuunnitteluvaiheessa. Suunnittelun eri vaiheissa suunnitelmia on esitelty työntekijöille, luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille. Seurakuntalaisten kanssa on käyty vuoropuhelua jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Laadituista suunnitelmista on laskettu kustannusarvio. Kustannuksia on arvioitu myös kirkkovaltuuston iltakoulussa ja seurakuntalaisille järjestetyssä esittelytilaisuudessa esiin nousseille mahdollisille muutoksille suunnitelmissa.

Valmistuneesta suunnitelmasta laadittu kustannusarvio on 5.475.565 euroa (sis alv 25,5%). Seurakunnalla on arvonlisäveroverosta osittainen vähennysoikeus. Vähennysoikeuteen perustuen kustannuksesta voidaan saada arvonlisäveronpalautusta noin 200.000 euron edestä. Vähennysoikeus huomioiden kirkkovaltuuston asettama kustannustavoite ylittyy noin 1,3 miljoonalla eurolla.

Kustannusarvio selventää myös vaihtoehtoisten suunnitelmien kustannuksia. Kirkkovaltuuston iltakoulussa ja seurakuntalaisille järjestetyssä tilaisuudessa keskusteltiin paljon salien suunnasta ja sisätilan korkeudesta. Jos salien sisätilan korkeutta nostetaan rakentamalla ulkoseinästä kauttaaltaan puoli metriä korkeampi, tästä aiheutuu noin 100.000 euron lisäkustannus. Salien korkeus on leikkauskuvien mukaisesti valmistuneessa suunnitelmassa 3,4 metriä. Salien kääntäminen vaihtoehtoisen suunnitelman mukaisiksi nostaisi kustannuksia noin 25.000 euroa.

Kustannusarvio on laskettu siten, että uusi seurakuntakeskus toteutetaan hirsirakenteisena. Vaihtoehtoinen kustannus on laskettu myös ns. rankarakenteiselle seinälle. Hirsirakenteisen seinän neliöhinnaksi on arvioitu noin 445 euroa ja rankarakenteisen seinän neliöhinnaksi noin 225 euroa. Jos rakennuksen seinäneliöiden määräksi arvioidaan noin 750 neliömetriä, on rakennetyypin vaikutus kustannukseen noin 165.000 euroa.

Seurakunnan taloudellinen tilanne on tällä hetkellä hyvä. Juuri valmistuneen tilinpäätöksen osoittamalla tavalla rahavarojen ja nopeasti realisoitavissa olevan sijoitusomaisuuden määrä on tilinpäätöshetkellä noin 3,9 miljoonaa euroa. Toiminnan ja muiden investointien turvaa-



miseksi seurakunnalla tulee olla käytettävissä pääomia noin miljoona euroa. Kulumassa olevan alkuvuoden perusteella näyttäisi siltä, että ilman uusien hankkeiden käynnistämistä kasvavarat lisääntyvät vuoden 2025 aikana niin, että valmistuneista suunnitelmista laaditun kustannusarvion mukaisen hankkeen rahoittamiseen tarvittaisiin lainarahoitusta noin 2.000.000 euroa.

Kirkkoneuvosto on päättänyt hankkeen tavoiteaikataulusta kokouksessaan 25.10.2023, 154§. Tavoiteaikataulun mukaisesti uuden seurakuntakeskuksen rakentaminen alkaisi huhtikuukuuussa 2025. Tarveselvitys ja suunnitteluvaiheen valmistelu on kestänyt hieman ennakoitua kauemmin. Jos hanke etenee kilpailutukseen nykyisillä suunnitelmilla, rakentaminen on mahdollista aloittaa kesäkaudella 2025.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että tämä

- 1) hyväksyy valmistuneet rakennussuunnitelmat seurakuntakeskuksen toteutussuunnitelmiksi siten, että rakennusta korotetaan välttämättömin osin niin, että salien osalta rakennuksen sisäkorkeus nousee 3,9 metriin
- 2) valtuuttaa kirkkoneuvoston tekemään suunnitelmiin vähäisiä muutoksia
- 3) päättää, että rakennuksen ensisijainen rakennevaihtoehto on rankarakenne, jolla kustannuksia pyritään saamaan lähemmäs tavoitetasoa. Hankkeen kilpailutuksessa optiohinta pyydetään hirsirakenteesta

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Talousjohtaja Antti Viita, 050 5540 633, antti.viita@evl.fi

25§

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

1. Rakennushankkeiden tilanne
2. Talousarvion toteutuminen kokoukseen mennessä
3. Kirkkoherran vaalin eteneminen

PÄÄTÖS:

1. Asia merkittiin tiedoksi saatetuksi pöytäkirjaan
2. Asia merkittiin tiedoksi saatetuksi pöytäkirjaan
3. Asia merkittiin tiedoksi saatetuksi pöytäkirjaan.

26§

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Ei ollut.

27§

KOKOUKSEN PÄÄTÖS JA VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.33 ja antoi valitusosoituksen.